

Destia Oy; Maa-aineslupapäätös hiekan ja soran ottamiseen tilalla Karihauta 399-403-5-66

LAI Dno-2023-222
Lupapäätös maa-ainesten
ottamiseen maa-aineslain 4
§:n mukaisessa asiassa.

ASIA

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen lupapäätös hiekan ja soran ottamiselle kiinteistöllä Karihauta 399-403-5-66 sekä päätös toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta (555/1981 21 §).

Hakijalla on ollut maa-ainesten ottotoimintaa alueella jo vuodesta 2012 lähtien. Alueella voimassa ollut maa-aineslain mukainen lupa maa-ainesten ottamiselle on päättynyt 18.1.2023 (Laihian kunnanhallitus 10.12.2012 § 418).

HAKIJA

Destia Oy
Lohkarekuja1
62100 Lapua
Y-tunnus 2163026-3

Yhteyshenkilö: Timo Kujala puh. 0400 634129

ASIAN VIREILLETULO

Lupahakemus on tullut vireille 14.3.2023 saapuneella maa-aineslupahakemuksella.

LUVAN HAKEMISPERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Laihian kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta toimii maa-aineslain 7 §:n mukaisena lupaviranomaisena ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

KAAVOITUSTILANNE JA TIEDOT ALUEEN YMPÄRISTÖSTÄ

Ottamisalueella ei ole lainvoimaista kaavaa, mutta alue rajautuu Jokikylän osayleiskaavan loma-asunto alueeseen. Pohjanmaan maankuntakaavassa 2040 alueelle ei ole määritelty erityistoimintoja.

Ottamisaluetta lähimmät loma-asunnot sijaitsevat noin 100 metrin etäisyydellä alueesta kaakkoon.

Ottamisalue on olemassa olevaa maanottoaluetta, josta puusto on osittain poistettu hakijan aikaisemman maaottoluvan aikana.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita eikä vedenottamoita. Lähin pohjavesialue (Jokiperä Lk1) sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä kaakkoon.

Ottamisalueella sijaitsevassa lammikossa vedenpinnan korkeudeksi on mitattu +63.17 (N2000).

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi hiekan ja soran ottamiseen kokonaismäärälle 50 000 k-m³. Arvioitu vuotuinen ottomäärä on 5 000 k-m³ mutta ottamismäärä vaihtelee vuotuisen käyttötarpeen mukaan.

Ottamissuunnitelman mukaan alueen rajat sekä korkeusasema merkitään maastoon siten, että ottamistasoa voidaan toiminnan aikana valvoa. Jyrkät rintaukset suojataan lippusiimalla tai vastaavalla menetelmällä.

Maa-ainesten ottaminen tapahtuu suunnitelmapiiirustusten mukaisesti. Ottamisalueen pinta-ala tulee olemaan noin 0,9 hehtaaria ja kaivannon alin ottamistaso +59.40 (N2000). Ottamisalueelta kaivetaan pois pintamaat, jotka sijoitetaan kaivannon reunoille. Toiminnassa ei tule syntyä ylimääräistä maata koska kyseiset pintamaat sekä muu kivimateriaali tullaan käyttämään lopuksi alueen maisemointiin. Varsinainen kaivannosta otettava sekä jalostettu materiaali varastoidaan ottamisalueella. Tulevassa montussa vesipinnan yläpuoliset osat luiskataan kaltevuuteen 1:3.

Toiminnan loputtua alue tullaan siistimään ja sopeuttamaan ympäristöön ottamissuunnitelman mukaisesti.

ASIAN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupaa koskeva hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.8.-22.9.2023 julkaisemalla kuulutus ja kuulutettavat asiakirjat kunnan kotisivuilla.

Hakemusasiakirjat ovat olleet myös nähtävillä kuulutusajan teknisellä osastolla.

Tämän lisäksi ottamisalueen viereisten kiinteistöjen omistajille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi maa-aineslain 13 §:n mukaisesti.

YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN RATKAISU

Tekninen lautakunta on tutkinut hakemuksen ja myöntää Destia Oy:lle luvan maa-ainesten ottamiselle kiinteistöltä Karihauta 399-403-5-66 sekä luvan toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta. Lupa myönnetään hakemuksen mukaiseen toimintaan seuraavat lupamääräykset huomioiden.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Maa-ainesten ottamisessa on noudatettava 1.3.2023 päivättyä ottamissuunnitelmaa. Alin ottamistaso on + 59.40 (N2000).
2. Maa-ainesta saa ottaa ottamissuunnitelman mukaisesti siten, että kokonaisottomäärä on 50 000 k-m³ ja ottamisalueen pinta-ala on n. 0,9 hehtaaria.
3. Korkotasot, alin ottamistaso ja ottamisalueen rajat on merkittävä selvästi maastoon ja merkinnät on pidettävä kunnossa.
4. Maa-aineslupan haltijan on vuosittain viimeistään 31.1. mennessä ilmoitettava otetun aineksen määrä ja laatu ensisijaisesti sähköisesti valtakunnalliseen NOTTO-tietokantaan. Vaihtoehtoisesti ilmoitus voidaan tehdä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle
5. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Säiliöissä on oltava ylitäytönestimet ja tankkauslaitteistot on varustettava lukittavilla sulkuventtiileillä. Koneiden tankkauspaikan on oltava suojattu siten, että maaperään ja pohjaveteen ei pääse haitallisia aineita.
6. Työkoneiden sellaista huoltoa, josta voi aiheutua päästöjä ympäristöön, ei saa tehdä toiminta-alueella. Alueella saa käyttää vain hyväkuntoisia huollettuja koneita ja laitteita.
7. Vesien johtaminen pois ottamisalueelta ei saa aiheuttaa haittaa tai vahinkoa vesien johtumisreitillä tai sen ympäristössä eikä alapuolisissa vesistöissä.
8. Ottaminen tulee toteuttaa siten, että toiminta ei aiheuta pohjavedenpinnan alenemista viereisillä kiinteistöillä. Ottamisalueelle ei myöskään saa johtaa ympäristöstä pintavesiä.
9. Ottoaluetta on muotoiltava mahdollisuuksien mukaan vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan ja kokonaisuomointi on tehtävä hakemuksessa esitetyn mukaisesti välittömästi ottotoiminnan päätyttyä, kuitenkin viimeistään luvan voimassaoloaikana. Ottamisalueen pohjataso on muotoiltava niin, että alueelle ei jää pintavettä kerääviä painanteita eikä myöskään tapahdu maisemointia haittaavaa lammikoitumista.
10. Mikäli maa-aineslupa siirretään toiselle osapuolelle, tulee siirrosta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes uusi luvanhaltija on viranomaisen toimesta hyväksytty.
11. Mikäli luvan haltija asetetaan konkurssiin, on siitä viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Lisäksi konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta kuuden kuukauden (6 kk) sisällä konkurssin alkamisesta. Mikäli lupaa ei ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ei ole ilmoittanut jatkavansa

luvan tarkoittamaa toimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainemäärän osalta.

12. Maa-ainesten oton loputtua vakuuden voimassaoloaikana on alueella pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta. Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 8.4.2034. Mikäli toiminta olennaisesti muuttuu tai laajenee, on toiminnalle haettava uusi lupa. (MAL 10§)

RATKAISUN PERUSTELUT

Maa-aineslain 6 § mukaan lupa maa-ainesten ottamiselle on myönnettävä, mikäli luvan hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-ainesten ottaminen sijoittuu alueelle, jossa toiminnanharjoittajalla on ollut aikaisempi lupa maa-ainesten ottamiselle. Aikaisempi lupa on päättynyt alkuvuodesta 2023 ja viranomaisen tietoon ei ole tullut, että toiminnalla olisi ollut haitallisia vaikutuksia ympäristölle tai naapurikiinteistöille. Näin ollen ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen mukainen toiminta täyttää maa-aineslain mukaisen luvan edellytykset ja lupa voidaan myöntää maa-ainesten ottamiselle sekä toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset 1-3

Maa-aineslupa perustuu ottamissuunnitelmaan, joten suunnitelmassa esitetty on sitova kuten lupamääräyksetkin. Alin ottamistaso on hakemuksen mukainen. (MAL 11 §, VNA 926/2005; 7 §)

Määräys 4

Ilmoittamisvelvollisuus perustuu maa-aineslain 23 §:ään ja valtioneuvoston asetuksen 926/2005 9 §:ään. Koska käytössä on valtakunnallinen sähköinen tietojärjestelmä, niin sen käyttö on perusteltua.

Määräykset 5 ja 6

Polttoaineet saattavat aiheuttaa puutteellisesti käsiteltyinä ja varastoituna maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Työkoneiden ja laitteiden huolloista ja huonokuntoisista koneista aiheutuvista päästöistä voi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristönsuojelulain perusteella. (MAL 11 §, YSL 7,16 ja 17§)

Määräys 7 ja 8

Toiminnasta ei saa aiheutua toiselle kuuluvalla alueella edunmenetystä tai vahingollista vettymistä. (YSL 6, 7 §, MAL 9§, Vesilaki 7 §)

Määräys 9

Ottamisalueen jälkihoidon tarkoituksena on nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista ja vähentää maa-ainesten oton haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan. (MAL 11 §, VNA 926/2005; 8 §)

Määräys 10 ja 11

Määräykset perustuvat toiminnanharjoittajaa sitoviin maa-ainelain 13 a §:n ja 16 §:n velvoitteisiin.

Määräys 12

Loppukatselmuksessa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys. (MAL 11 §, VNA 926/2005; 8 §)

TARKASTUS JA VALVONTAMAKSUT SEKÄ VAKUUS

Tarkastus ja valvontamaksu

Luvanhakijan on suoritettava lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta kunnanvaltuuston 27.9.2010 § 73 hyväksymän voimassa olevan maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta määräytyvän taksan mukaisesti **450 euroa** sekä vuosittaisesta valvonnasta saman taksan mukaisesti luvan voimassaoloaikana **175 euroa/vuosi**.

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista luvanhakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi **4 250 euron** suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuus on asetettava Laihian kunnalle joko omavelkaisena pankkitakauksena, jonka edunsaajana on Laihian kunta, tai pankkitalletuksena. Pankkitalletuksesta on toimitettava Laihian kunnalle talletustodistus kuittaamattomuussitoumuksella kunnan hyväksi. Vakuuden tulee olla voimassa kahdeksantoista (18) kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

PÄÄTÖKSEESTÄ TIEDOTTAMINEN (MAL 19 §)

Päätöksen antamisesta tiedotetaan kuuluttamalla Laihian kunnan kotisivuilla. Valitusaikana päätös on nähtävillä Laihian kunnan teknisellä osastolla.

JAKELU**Päätös**

Destia Oy

Tiedoksi

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU (MAL 20 §)

Tähän lupapäätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen, jolle valituskirjelmä liitteineen on toimitettava. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (YSL) 527/2014)

Maa-ainelaki (MAL) 555/1981

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 926/2005

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta perittävät maksut (kv 27.9.2010)